



STRABAG Real Estate erwirbt Baufeld 5 im Stuttgarter Europaviertel von der Deutschen Bahn AG

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Timo Haep
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

Deutsche Bahn AG
Martin Schmolke
Sprecher Baden-Württemberg
Tel. +49 711 2092-2300
Fax +49 711 2092-3303
presse.s@deutschebahn.com
www.deutschebahn.com/presse

- **Baubeginn für „Turm am Mailänder Platz“ ist für 2017 geplant, Fertigstellung soll 2019 erfolgen**
- **Von den 16 Baufeldern des Europaviertels sind nunmehr 14 Stück verkauft.**

Stuttgart, 9.5.2016. Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE), eine der führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland und Europa, hat das Baufeld 5 im Stuttgarter Europaviertel von der Deutschen Bahn AG erworben. Das rund 1.800 m² große Grundstück, auf dem der Bebauungsplan ein bis zu 60 Meter hohes Gebäude vorsieht, liegt inmitten der Innenstadt unmittelbar am Mailänder Platz. Es ist das letzte zu errichtende Hochhaus im Quartier. Dem Kauf vorausgegangen war ein Bieterverfahren der Deutschen Bahn AG, vertreten durch die DB Immobilien, Städtebauprojekt Stuttgart 21, bei dem die SRE den Zuschlag erhielt. Als mögliche Nutzungen des neuen „Turms am Mailänder Platz“ kommen Büros, ein Hotel und sonstige Dienstleistungen mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt rund 20.000 m² infrage. Erste Gespräche mit möglichen Mietinteressenten für das Projekt will die SRE in Kürze aufnehmen. Der Baubeginn ist für Ende 2017 geplant, die Fertigstellung ist für Ende 2019 vorgesehen.

Der Standort des „Turms am Mailänder Platz“ könnte kaum besser sein: Nur wenige Gehminuten vom Stuttgarter Hauptbahnhof und der Fußgängerzone in der Königstraße entfernt, liegt er am hoch frequentierten Mailänder Platz gegenüber des MILANEO-Haupteingangs und der Stadtbibliothek. Die Verkehrsanbindung ist über den Cityring sehr gut. Die Autobahnen A8 und A81 sowie der internationale Flughafen Stuttgart und die angrenzende Messe sind ebenfalls ideal erreichbar. Auch die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe liegt die U-Bahn-Haltestelle „Stadtbibliothek“, die von fünf Stadtbahnlinien angefahren wird. Nur eine Haltestelle vom Hauptbahnhof ent-

fernt ist der Standort zudem auch bestens regional und überregional angebunden.

Für die SRE ist das Grundstück bereits das zweite, das sie von der Deutschen Bahn AG im Stuttgarter Europaviertel für ein Projekt erwirbt. Gemeinsam mit ECE entwickelte das Kölner Unternehmen das Shopping-Center MILANEO, für dessen Errichtung die Ed. Züblin AG verantwortlich war. Auf rund 43.000 m² Verkaufsfläche haben hier ca. 200 Fachgeschäfte eröffnet, von denen über 90 erstmals in Stuttgart zu finden sind. Über dem Shopping-Center entstanden zudem zahlreiche Wohnungen und Büros sowie ein Hotel, entwickelt von Projektgesellschaften der Bayerischen Hausbau. Zusammen mit seinen Cafés und Restaurants ist das MILANEO gemeinsam mit der neuen Stadtbibliothek zum Motor des pulsierenden, urbanen Europaviertels geworden. Für sein Konzept zeichnete die Jury des renommierten MIPIM-Awards das Stadtquartier MILANEO 2013 als „Best Futura Mega Project“ aus. Zudem erhielt das Shopping-Center 2015 den MAPIC-Award als „Best New Shopping Centre“ und 2016 den Sonderpreis für Nachhaltigkeit des International Council of Shopping Centres (ICSC).

Die Vermarktung der Grundstücksflächen des Europaviertels erfolgt durch die DB Immobilien, Städtebauprojekt Stuttgart 21, die dabei auch die innere Erschließung im Zuge der laufenden Baumaßnahmen plant und herstellt. Die Erschließungsflächen werden nach Fertigstellung an die Landeshauptstadt Stuttgart übertragen.

3.060 Zeichen (Text inkl. Leerzeichen)

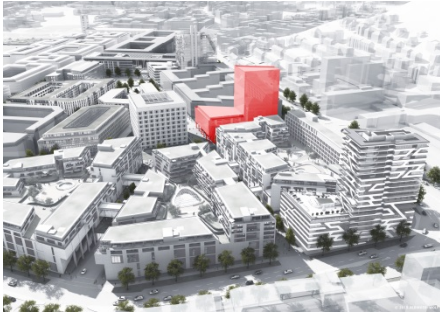
STRABAG Real Estate GmbH

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 6 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind das ASTORIA in Warschau, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.

DB Immobilien – der Immobilienmanager der Deutschen Bahn

Als spezialisierter Immobilienmanager übernimmt die DB Immobilien für die Konzernpartner alle Leistungen rund um die Immobilie. Die Kunden werden bei immobilienbezogenen Routineaufgaben entlastet, und es werden individuelle Lösungen für die Anforderungen jedes Geschäftsfeldes entwickelt.

1.400 Mitarbeiter sorgen an sieben Standorten dafür, dass 220.000 Flurstücke der DB mit einer Fläche von etwa 1,2 Milliarden m² optimal betreut werden können. Mit den vier Leistungsfeldern Büromanagement, Facility Management, Vermarktung/Verwertung sowie Sanierungsmanagement wird jede Phase im Lebenszyklus der Immobilie betrachtet. Grundlage dieser Leistung ist eine breite bahnimmobilienwirtschaftliche Kompetenz, gebündelt mit der langjährigen Erfahrung qualifizierter Mitarbeiter aus allen Bereichen des Immobiliensektors. Ein entscheidender Vorsprung, der konsequent genutzt wird.



Abbildungen:

Der neue „Turm am Mailänder Platz“ (rot eingefärbt) soll bis zu 60 Meter hoch werden und rund 20.000 m² Bruttogrundfläche umfassen.

Bildnachweis: Aldinger + Wolf



Das geplante Hochhaus (rot eingefärbt) soll unmittelbar gegenüber des MILANEO-Haupteingangs und der Stadtbibliothek entstehen.

Bildnachweis: Aldinger + Wolf